



## MODELE DE CONVENTION

### Convention de mise à disposition d'un terrain communal en vue de l'exercice d'une activité professionnelle libérale

ENTRE

la Commune de....., représentée par Monsieur ou Madame....., maire en exercice à cette fin habilité par une délibération du Conseil municipal du .....

ET

Monsieur / Madame X, décrire la profession libérale de la personne

**Vu l'article L.2121-29 alinéa 1 du Code général des collectivités territoriales,**  
**Vu l'article L.2122-21 alinéa 1 du Code général des collectivités territoriales,**  
**Vu la délibération du Conseil municipal du.....portant sur la mise à disposition d'un terrain communal pour l'exercice d'une activité professionnelle libérale (à décrire)**

Considérant la parcelle (références cadastrales), terrain communal, situé à.....,

#### IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

**Article 1<sup>er</sup>** : La présente convention a pour objet la mise à disposition temporaire de la parcelle ..... appartenant au domaine public communal au profit de Monsieur/Madame X qui installera un.....en vue d'exercer son activité de.....

**Article 2:** La parcelle n° \*\*\* est mise à disposition de Monsieur/Madame X pour une durée de trois ans, renouvelable par accord tacite. Cette mise à disposition est consentie aux conditions ci-après:

**Article 3:** l'occupant s'engage à n'apporter aucune modification aux lieux occupés sans avoir au préalable recueilli l'accord exprès et écrit de la commune et à les restituer à l'état initial. Un état des lieux contradictoire sera établi à l'arrivée de l'occupant sur le site et en fin d'occupation.

**Article 4 :** La Commune s'engage à maintenir le terrain libre de toute occupation autre pendant la durée de la présente convention de mise à disposition du terrain communal.

**Article 5 :** L'accès voirie se fera exclusivement dans les conditions prévues par la commune.

**Article 6 :** La redevance due est annuelle et payable par avance selon les modalités de paiement suivantes.....

Son montant s'élève à .....€, révisables chaque année au 1<sup>er</sup> juillet sur la base de l'indice INSEE du coût de la prestation, objet de la convention, qui présente le plus de liens avec l'un des indices INSEE\*

**Article 7 :** La présente convention sera résiliée de plein droit dans les cas suivants :

1/ Cessation de l'activité de....., élément substantiel de la mise à disposition

2/ Non-respect des lois et règlements en vigueur

3/ Non-respect des clauses de la présente convention

Pour accord,

Fait en double exemplaire, à....., le .....

Lu et approuvé,

**Monsieur/Madame X**, propriétaire  
et exploitant du bien

**Pour la Commune**, le Maire  
Monsieur ou Madame

---

\* à titre d'exemple : revenus et consommation des ménages, indice des prix à la consommation Indice des prix dans la grande distribution, Indice des prix d'entretien-amélioration de logements, Indice de la production industrielle, Indice de référence des loyers, Indice du coût de la construction, Indice de prix à la production dans l'industrie

