



MODELE D'ARRETE

Arrêté du maire portant constat de la vacance d'un immeuble

Le maire de la commune de.....

**Vu les articles L. 1123-1 et s. du Code général de la propriété des personnes publiques,
Vu le Code général des collectivités territoriales,
Vu le Code civil, notamment son article 713,
Vu le constat fait par le maire de l'état d'abandon de l'immeuble et de son environnement ;**

Considérant que le bien situé.....n'a pas de propriétaire connu et que les contributions foncières n'ont pas été acquittées depuis.....ans ;
Considérant le constat d'abandon fait par le maire, le.....

ARRETE

Article 1^{er} : il est constaté que l'immeuble situé....., références cadastrales....., n'a pas de propriétaire connu et que les contributions foncières n'ont pas été acquittées depuis....ans.
Par conséquent, il est déclaré sans maître au sens de l'article L. 1123-1 du Code général de la propriété des personnes publiques.

Article 2 : le présent arrêté fera l'objet d'une part d'une publication et d'autre part, d'un affichage pendant six mois conformément aux dispositions de l'article L. 1123-3 du Code général de la propriété des personnes publiques.

Une notification en sera faite :

- à la dernière adresse du dernier propriétaire connu,
- à Monsieur le Préfet de la Seine-Maritime,
- à Monsieur le Sous-Préfet de l'arrondissement de.....

Article 3 : en cas de contestation, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours en annulation auprès du tribunal administratif de Rouen dans un délai de deux mois à compter de sa notification et/ou de sa publication.

Fait à..... , le.....
Le maire